

全国 2018 年 4 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是符合题目要求的,请将其选出。

1. 资产评估和会计计价的关系是
 - A. 完全相同的经济活动
 - B. 完全无关的经济活动
 - C. 既相区别、又相联系的经济活动
 - D. 操作执行者相同的经济活动
2. 继续使用价值的评估适用于
 - A. 清算假设
 - B. 继续使用假设
 - C. 公开市场假设
 - D. 企业主体假设
3. 广义的资产评估程序是
 - A. 始于编制资产评估计划,终于资产评估工作档案归档
 - B. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于向委托人和相关当事人提交资产评估报告书
 - C. 始于承接资产评估业务前的明确资产评估基本事项,终于资产评估工作档案归档
 - D. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于资产评估工作档案归档
4. 当存在几种效能相同的资产时,最低价格的资产需求最大,这体现了
 - A. 贡献原则
 - B. 预期原则
 - C. 科学原则
 - D. 替代原则

5. 关于市场法的描述, 错误的是 www.zjzikaokao.org
- A. 市场法是资产评估中最简单、有效的方法
 - B. 评估值能反映资产的现实价格
 - C. 适用于大部分无形资产的评估
 - D. 评估的参数、指标直接从市场获得
6. 下列关于重置成本的说法, 错误的是
- A. 重置成本分为更新重置成本和复原重置成本
 - B. 无论是复原重置成本还是更新重置成本, 资产本身的功能不变
 - C. 复原重置成本的计算采用历史价格, 更新重置成本的计算采用评估基准日的价格
 - D. 一般来说更新重置成本要小于复原重置成本
7. 一台设备的直接成本为 8 万元, 间接成本是直接成本的 20%, 该设备重置成本为
- A. 1.6 万元
 - B. 8 万元
 - C. 9.6 万元
 - D. 10 万元
8. 下列选项中, 不属于进口设备从属费用的是
- A. 海外运输费
 - B. 海外保险费
 - C. 进口关税
 - D. 联合试运转费
9. 进口设备从属费用中增值税的计算公式, 正确的是
- A. $(\text{关税完税价} + \text{关税} + \text{消费税}) \times \text{增值税税率}$
 - B. $\text{到岸价} \times \text{增值税率}$
 - C. $(\text{到岸价} + \text{关税}) \times \text{增值税率} \div (1 - \text{增值税率})$
 - D. $(\text{到岸价} + \text{关税}) \times \text{增值税率}$
10. 被评估设备与重置设备在产出方面功能相同, 但是人工成本耗费更多, 平均每年要多雇佣 2 名工人, 每名工人的月工资水平为 2000 元。被评估设备尚可使用年限为 10 年, 其所在企业的所得税税率为 25%, 折现率为 10%, 则该设备的功能性贬值最接近于
- A. 221200 元
 - B. 294960 元
 - C. 360000 元
 - D. 480000 元
11. 下列各项因素中, 与设备的经济性贬值无关的是
- A. 生产能力利用率下降
 - B. 磨损加大
 - C. 收益减少
 - D. 国家政策变化

12. 在房地产评估中,拟定评估工作方案的基础是
- A. 实地勘查收集资料
B. 选用评估方法评定估算
C. 明确评估基本事项
D. 确定评估结果
13. 土地价格主要由土地的需求决定的原因是
- A. 土地价格的上涨性
B. 土地价格构成的复杂性
C. 土地经济地理位置的可变性
D. 土地是不可再生性资源
14. 规划限制是一项影响土地价格的重要因素,一般被归结为是影响土地价格的
- A. 一般因素
B. 区域因素
C. 个别因素
D. 行政因素
15. 基准地价系数修正是某种评估方法的特殊状态,这种评估方法是
- A. 市场法
B. 收益法
C. 成本法
D. 假设开发法
16. 下列属于无形资产成本特性的是
- A. 附着性
B. 虚拟性
C. 共益性
D. 替代性
17. 使用某项专利的某产品年销售收入为 1000 万元,该产品的销售利润率为 10%,销售收入分成率为 3%,则该专利的利润分成率为
- A. 22%
B. 22.5%
C. 30%
D. 35%
18. 在专利技术使用权转让中,受让方的使用权限最大的是
- A. 排他使用权
B. 独家使用权
C. 普通使用权
D. 回馈转让权
19. 被评估企业 2015 年 5 月购入特种钢材 300 吨,单价为 4000 元,2016 年 2 月购入 200 吨,单价为 3500 元。2017 年 5 月评估时,企业尚存 100 吨,当时的市场价格为每吨 3000 元,则该材料的评估值应为
- A. 300000 元
B. 350000 元
C. 400000 元
D. 430000 元
20. 被评估企业为一药品公司,库存药品价值 315 万元,其中 A 种药 400 箱,每箱单价 5000 元,B 种药 100 箱,每箱单价 3500 元,C 种药 200 箱,每箱单价 4000 元。经清查鉴定,其中 A 种药为畅销药品,B 种药为滞销药品,而且评估基准日正是该种药品的失效日期,C 种药已全部变质。该企业库存药品的评估值最接近于
- A. 200 万元
B. 208 万元
C. 235 万元
D. 250 万元

21. 某企业发行了 5 年期一次还本付息债券 1000 万元，年利率 6%，单利计息，评估基准日至到期日还有 3 年，若以 3 年期国债利率 5% 作为无风险报酬率，风险报酬率取 2%，则该企业债券的评估值约为
- A. 1061.19 万元 B. 1100.23 万元
C. 1122.99 万元 D. 1191.02 万元
22. 对于可上市交易的债券和股票的评估，一般采用的方法是
- A. 成本法 B. 收益法
C. 资产基础法 D. 市场法
23. 下列需要评估师考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价的情况是
- A. 评估企业整体价值时 B. 评估股东全部权益价值时
C. 评估股东部分权益价值时 D. 评估企业全部资产价值时
24. 下列关于企业收益界定的表述，不正确的是
- A. 不归企业权益主体所有的企业纯收入不能作为企业评估中的企业收益
B. 凡是归企业权益主体所有的企业收支净额可视同企业收益
C. 从潜在投资者参与产权交易后企业收益分享的角度，企业收益只能是企业所有者投资于该企业所能获得的净收入
D. 用于评估企业价值的企业收益不应包括企业对外投资的收益
25. 根据企业主导产品生命周期的特点来评估企业收益的增减变化趋势以确定近期收益的预测方法是
- A. 产品周期法 B. 综合调整法
C. 回归分析法 D. 时间序列法
26. 被评估企业生产经营活动比较稳定，其未来 5 年预期收益的现值之和为 2500 万元，假定折现率为 12%，资本化率为 11%，则采用年金资本法计算的企业价值最有可能是
- A. 4545 万元 B. 5779 万元
C. 6149 万元 D. 6305 万元
27. 从历史分析看，我国的资产评估报告规范的侧重点是
- A. 比较注重对评估过程的理论分析
B. 对内容的规范胜于对格式的规范
C. 重视单项资产价值评估报告规范，轻视企业价值评估报告规范
D. 对评估结果取得的依据和前提条件较为看重

28. 《国有资产评估管理办法》颁布的年份是 www.zikao.org

- A. 1991 年
- B. 1995 年
- C. 1998 年
- D. 1999 年

29. 关于注册资产评估师通过履行一定的专业程序完成评估业务、保证质量的规范的准则属于

- A. 指导意见
- B. 程序性准则
- C. 专业性准则
- D. 评估指南

30. 我国资产评估业较为理想的管理模式是

- A. 政府管理
- B. 行业自律管理
- C. 政府管理为主，行业自律为辅
- D. 政府监管下的行业自律管理

二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

31. 选择资产的价值类型应考虑以下哪几个方面的因素？

- A. 评估方法
- B. 市场条件
- C. 资产的功能和状态
- D. 委托者的要求
- E. 评估的特定目的

32. 市场法运用中，参照物差异调整因素主要包括

- A. 时间因素
- B. 规格因素
- C. 地域因素
- D. 型号因素
- E. 功能因素

33. 下列土地价格中，属于土地一级市场价格范畴的土地价格有

- A. 出租价格
- B. 基准地价
- C. 抵押价格
- D. 标定地价
- E. 土地使用权出让底价

34. 下列选项中，属于无形资产功能特性的有

- A. 附着性
- B. 虚拟性
- C. 共益性
- D. 积累性
- E. 替代性

35. 红利增长模型中，股利增长率的测算方法主要有

- A. 风险系数法
- B. 历史数据分析法
- C. 产品周期法
- D. 发展趋势分析法
- E. 综合调整法

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释题：本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分。

36. 修复费用法

37. 回馈转让权

四、简答题：本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分。

38. 企业价值评估有哪些具体程序？

39. 为什么要制定中国资产评估准则？

五、计算题（本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分）

40. 某辆二手汽车需评估。评估人员找到可比的 A、B、C 三个交易案例，但是它们在行驶里程、交易时间、交易状况三个方面与待估汽车存在差异，具体情形如下表所示：

	A	B	C	待估二手汽车
交易价格	17 万元	16 万元	14.5 万元	
行驶里程（假设法定里程为 30 万公里）	10 万公里	12 万公里	14 万公里	13 万公里
交易时间（假设车价平均每月上涨 1%）	2016 年 1 月	2016 年 2 月	2016 年 5 月	2016 年 7 月
交易状况	比正常情况便宜 2%	比正常情况贵 2%	正常	正常

此外，待估二手汽车右前灯损坏，修复费用需要 400 元。

请根据上述资料对该二手汽车的价值进行评估。（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位）

41. 某宗“七通一平”待开发建设用地，面积为 6600 平方米，使用期限 50 年，容积率为 4，拟开发建设写字楼，建设期为 2 年。该写字楼建筑费为每建筑平方米 4500 元，专业费为建筑费的 10%，建筑费和专业费在整个建设期内均匀投入。写字楼建成后拟对外出租，租金水平预计为每天每建筑平方米 3.5 元，出租率为 90%，年管理费为年租金的 2.5%，年维修费为建筑费的 1.5%，保险费为建筑费的 2%，年税金为年租金的 18%，贷款利率为 5.6%，房地产还原利率为 7%，合理的利润率为地

价和开发成本（建筑费+专业费）之和的 30%。

要求：试评估该宗地的价格。（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位）

42. 某玩具生产企业拟购买某研究所的一项最新的专利技术。评估人员经调查，认为该专利的经济寿命为 10 年，并经过预测分析，认为使用该专利后，该企业的某种电动玩具年销售量将提高 15%，产品的销售价格将提高 10%，生产及销售成本可节约 5%。该企业目前的产品年销售量为 100 万台，每台的销售价格为 100 元，每台的生产及销售成本为 60 元。该企业所得税税率为 25%，折现率为 10%。

要求：根据上述资料评估该专利技术的价值。（计算结果以万元为单位，保留两位小数）

43. 某企业 2015 年利润表反映实现的净利润为 260 万元，补贴收入 60 万元(包括企业增值税出口退税 30 万元和因洪灾政府专项补贴 30 万元)；营业外支出 40 万元(为企业遭受洪灾的损失支出)。评估人员经分析，预计从 2016 年至 2020 年企业的净利润将在 2015 年正常净利润水平上每年递增 5%，从 2021 年到 2025 年企业净利润将保持在 2020 年净利润水平上。企业将在 2025 年底停止生产、整体变现，预计变现值约为 750 万元。若折现率为 12%，企业所得税税率为 25%。

要求：试评估 2015 年 12 月 31 日该企业股东全部权益价值（计算结果以万元为单位，保留两位小数）。