

绝密 ★ 考试结束前

全国 2018 年 4 月高等教育自学考试 建筑经济与企业管理试题

课程代码:02447

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 建设工程标准依其效力强度,可分为

- A. 强制性标准和推荐性标准
- B. 强制性标准和适宜性标准
- C. 国家标准和行业标准
- D. 国家标准和企业标准

2. 建设项目采购模式中的 EPC 模式是指

- A. 设计-招标-建造模式
- B. 设计-采购-建设模式
- C. 建设-经营-移交模式
- D. 建设-采购-移交模式

3. 下列属于无形资产获取费的是

- A. 场地使用权获取费
- B. 调查咨询费
- C. 预备费
- D. 人员培训费

4. 现金流量图的构成要素有现金流量的流入流出、数值大小和

- A. 利率高低
- B. 本金大小
- C. 资金等值额
- D. 发生时点

5. 价值工程中的功能按隶属关系或主次关系可分为基本功能和

- A. 辅助功能
- B. 必要功能
- C. 使用功能
- D. 总体功能

17. 下列关于建筑工程质量验收描述正确的是
- A. 检验批应进行观感质量验收
 - B. 分项工程应进行观感质量验收
 - C. 分部工程应进行观感质量验收
 - D. 单位工程不需进行观感质量验收
18. 建筑工程项目施工安全管理程序的最后一步是
- A. 实施安全措施计划
 - B. 安全措施计划实施结果的验证
 - C. 评价安全管理绩效并持续改进
 - D. 总结安全管理经验
19. 绿色施工管理体系中,全面负责绿色施工的实施,承担建筑工程绿色施工的责任主体是
- A. 建设单位
 - B. 监理单位
 - C. 施工单位
 - D. 政府相关主管部门
20. 根据绿色施工准备措施要求,建筑工程施工项目应建立绿色施工管理体系和管理制度,实施
- A. 计划管理
 - B. 动态管理
 - C. 目标管理
 - D. 行政管理

二、多项选择题:本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

21. 企业从销售收入中直接扣除的税金有
- A. 印花税
 - B. 关税
 - C. 消费税
 - D. 营业税
 - E. 教育费附加
22. 下列属于偿债能力分析指标的有
- A. 资本金利润率
 - B. 资产负债率
 - C. 速动比率
 - D. 投资利润率
 - E. 净现值率
23. 制定项目计划过程中,应遵循目的性原则、系统性原则、经济性原则,以及
- A. 动态性原则
 - B. 相关性原则
 - C. 独立性原则
 - D. 职能性原则
 - E. 复杂性原则
24. 下列属于评标否决条件的有
- A. 投标人不符合国家规定的资格条件
 - B. 投标报价高于成本
 - C. 投标报价低于招标文件设定的最高投标限价
 - D. 投标人串通投标
 - E. 投标人行贿

25. 下列属于招标人与投标人串通投标的有
- A. 招标人间接向投标人泄露标底
 - B. 招标人明示投标人压低投标报价
 - C. 投标人之间约定中标人
 - D. 不同投标人投标文件相互混装
 - E. 招标人授意投标人撤换投标文件
26. 属于影响施工项目进度的内部环境因素有
- A. 设计质量
 - B. 施工条件
 - C. 施工技术
 - D. 建设单位资金提供
 - E. 施工组织
27. 质量成本构成中, 同质量水平成正比的有
- A. 内部故障成本
 - B. 预防成本
 - C. 外部故障成本
 - D. 鉴定成本
 - E. 故障成本
28. 建筑工程质量验收时, 需对功能项目进行检查或抽查的是
- A. 检验批
 - B. 分项工程
 - C. 子分部工程
 - D. 分部工程
 - E. 单位工程
29. 施工准备阶段安全技术措施要求调查工程的自然环境, 包括洪水、雷击, 以及
- A. 粉尘
 - B. 水文
 - C. 地质
 - D. 气候
 - E. 噪声
30. 绿色施工管理的内容包括组织管理、规划管理, 以及
- A. 团队管理
 - B. 实施管理
 - C. 评价管理
 - D. 人员安全与环境管理
 - E. 绩效管理

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题: 本大题共 6 小题, 每空 2 分, 共 12 分。

31. 建设工程监理工作中的“一协调”是指监理机构在施工阶段的_____协调。
32. 建设项目经济评价指标分为_____性指标、价值性指标和比率性指标三大类。
33. 按建设项目经济评价内容不同, 评价指标分为财务盈利能力分析指标、_____能力分析指标和财务生存能力分析指标。
34. 狭义的项目管理是指在施工阶段主要由_____单位实施的项目管理。
35. 施工项目的成本预测与计划是施工项目成本的_____控制, 或称项目成本的主动控制。
36. 建筑业作为投入大量资源、影响环境的产业, 应承担起可持续发展的_____责任。

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

37. 物资采购合同
38. 最小劳动组合
39. 质量成本
40. 安全检查

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

41. 简述工程投标人应具有的基本条件。
42. 简述工期优化的步骤。
43. 简述工程质量事故报告应包括的内容。
44. 简述施工项目安全控制的预防为主原则。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数如下表：

$(P/A, 5\%, 15) = 10.380$	$(P/A, 5\%, 18) = 11.290$
$(P/A, 5\%, 20) = 12.462$	$(P/A, 5\%, 25) = 14.094$
$(P/A, 10\%, 8) = 5.335$	$(P/A, 10\%, 10) = 6.145$
$(P/A, 10\%, 12) = 6.814$	$(P/A, 10\%, 15) = 7.606$

45. 某设备价格 60 万元，合同签订时预付 10 万元，然后采用分期付款的方式偿还。从第 1 年开始每半年付款 4 万元，年利率为 10%，每半年复利计息 1 次。问：多少年能支付完设备价款？（结果保留整数）
46. 某企业拟向银行贷款 500 万元，现有两家银行愿意提供贷款。甲银行提出按年利率 12.5%，按年复利计算；乙银行提出按年利率 12%，按季复利计息。若两家银行均要求 8 年还清本息，请比较向哪家银行贷款更有利？（结果保留两位小数）
47. 某项目有四个方案，数据如下表。试用净现值率选择出最优方案（结果保留两位小数）。

方案	甲	乙	丙	丁
净现值	300	305	298	295
投资现值	1000	1200	1100	900

48. 某房地产开发公司一楼盘预计售价为 15000 元/m²，其成本 C 是销售面积 Q 的函数，即 $C = 12000000 + 7000Q$ 。试计算盈亏平衡点的销售量和销售收入。