

## 浙江省 2017 年 4 月高等教育自学考试

## 建筑工程经济试题

课程代码:04156

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

## 选择题部分

## 注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

## 一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 某施工企业欲租用一种施工设备。与商家甲谈妥每月租金 2000 元,并支付了定金 200 元,定金不可退还;此后又有商家乙愿以每月 1700 元出租同样的设备。如果重新进行租用设备方案的比选,则沉没成本为\_\_\_\_\_元。

- A. 200                      B. 300                      C. 1700                      D. 1900

2. 现金流量图中,不包含现金流量的

- A. 大小                      B. 方向                      C. 速度                      D. 时点

3. 甲、乙方案借款的名义利率均为 8%,甲方案每季度复利一次,乙方案每半年复利一次,在对甲、乙方案进行分析比较时,应采用有效利率为

- A. 均为 8%                      B. 甲为 8%,乙为 4%  
C. 甲为 2%,乙为 8%                      D. 甲为 4.04%,乙为 4%

4. 工程项目静态投资回收期与\_\_\_\_\_相比较,可以衡量判断方案是否可行。

- A. 项目寿命期                      B. 标准投资回收期  
C. 项目建设期                      D. 动态投资回收期

5. 年复利率 10%,某企业若能五年后获得 1000 万元的资金,那么现在需一次存款\_\_\_\_\_万元。

- A. 621                      B. 631                      C. 726                      D. 834

6. 发生\_\_\_\_\_时,设备不需要补偿。 [www.zjzikao.org](http://www.zjzikao.org)

- A. 第一种有形磨损                      B. 第二种有形磨损  
C. 第一种无形磨损                      D. 第二种无形磨损

7. 某企业年产量为 40000 件, 产品市场每件售价 25 元, 固定成本为 20 万元, 变动成本为 15 元/件, 则当年盈亏平衡点价格为\_\_\_\_\_元/件。

- A. 15                      B. 18                      C. 24                      D. 20

8. 某施工单位向银行一次贷款 1000 万元,期限 5 年,年利率 10%,则第五年末需一次性偿还银行本利和为\_\_\_\_\_万元。

- A. 1610.5                      B. 1948.7                      C. 1454.1                      D. 1771.6

9. 价值指数  $V_i$  的计算结果不同,采取的改进策略也不同。正确的是

- A.  $V_i < 1$  时, 应将评价对象列为改进对象, 改善的方向主要是提高功能水平
- B.  $V_i > 1$  时, 应将评价对象列为改进对象, 改善的方向主要是降低功能水平
- C.  $V_i > 1$  时, 应将评价对象列为改进对象, 改善的方向主要是增加成本
- D.  $V_i > 1$  时, 是否将评价对象列为改进对象, 应作进一步分析后再确定

10. 项目财务评价指标中,考虑时间因素的指标称为\_\_\_\_\_评价指标。

- A. 静态                      B. 动态                      C. 比率性                      D. 时间性

11. 固定资产折旧计算方法中,折旧率随着使用年限的变化而变化的是

- A. 平均年限法                      B. 双倍余额递减法  
C. 年数总和法                     D. 工作量法

12. 内部收益率是指项目对初始投资的偿还能力或项目对贷款利率的\_\_\_\_\_承受能力。

- A. 最小                  B. 最大                  C. 最低                  D. 全部

13. 某工程 1 年建成并投产, 每年净收益 2 万元, 寿命 10 年, 折现率 10%, 恰好能在寿命期内把期初投资全部收回,  $(P/A, 10\%, 10) = 6.145$ , 则该工程期初投入为 \_\_\_\_\_ 万元。

- A. 12.29                      B. 12                      C. 11.17                      D. 11

14. 在敏感性分析中,下列敏感因素选项中,最敏感的是

- A. 产品价格下降 30%, 使 NPV=0      B. 经营成本上升 50%, 使 NPV=0  
C. 投资增加 40%, 使 NPV=0      D. 寿命缩短 60%, 使 NPV=0

15. 国民经济评价,采用

- A. 市场价格  
B. 影子价格  
C. 政府计划价格  
D. 信息价格

二、多项选择题(本大题共5小题,每小题2分,共10分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 总成本费用是指在运营期内为生产产品或提供服务所发生的全部费用,等于经营成本与\_\_\_\_\_之和。
- A. 折旧费                      B. 管理费用                      C. 摊销费
- D. 财务费用                  E. 制造费用
17. 某投资方案,若基准收益率等于内部收益率,则
- A. 动态投资回收期等于方案的寿命周期
- B. 方案的净现值大于零
- C. 方案的净现值等于零
- D. 方案的净现值小于零
- E. 动态投资回收期大于方案的寿命周期
18. 关于盈亏平衡分析,下列论述错误的是
- A. 产量小于盈亏平衡产量时,企业亏损
- B. 盈亏平衡点,固定成本等于变动成本
- C. 盈亏平衡点产量越小,抗风险能力越强
- D. 生产能力大于盈亏平衡点,就可以盈利
- E. 盈亏平衡点产量越大,抗风险能力越强
19. 下列因素中,影响资金等值的是
- A. 借贷关系                  B. 利率                      C. 资金量的大小
- D. 资金发生的时点          E. 等值的计算方法
20. 价值工程,选择 VE 研究对象的方法有
- A. 强制确定法                  B. 哥顿法                      C. ABC 分析法
- D. 头脑风暴法                  E. 经验分析法

## 非选择题部分

**注意事项:**

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题(本大题共 5 小题,每空 1 分,共 10 分)

21. 科学是人们对\_\_\_\_\_的认识和总结,技术是人类改造\_\_\_\_\_的手段和方法。
22. 企业所处的生产状态有生产能力\_\_\_\_\_状态和生产能力\_\_\_\_\_状态两种类型。

23. 设备的第 I 种有形磨损,一般分为三个阶段:初期磨损、\_\_\_\_\_\_磨损和\_\_\_\_\_\_磨损。
24. 利息备付率是指在借款偿还期内的息税前\_\_\_\_\_\_和应付\_\_\_\_\_\_的比值。
25. 建设项目按项目的融资主体,分为\_\_\_\_\_\_项目和\_\_\_\_\_\_项目。

四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)

26. 工程方案经济评价应遵循哪些基本原则?
27. 写出单因素敏感性分析的主要步骤。
28. 扼要说明国民经济评价和财务评价的主要区别。
29. 可行性研究按哪五步骤进行?
30. 价值工程,功能整理的概念和主要工作步骤。

五、计算分析题(本大题共 2 小题,每小题 10 分,共 20 分)

31. 某施工单位承接了某项工程的施工,该工程由 A、B、C、D 四项工作组成,施工场地狭小。为了进行成本控制,项目部对各项工作进行了分析,其结果见表 2.1:

表 2.1

工作	功能评分	预算成本(万元)
A	15	650
B	35	1200
C	30	1030
D	20	720
合计	100	3600

计算表 2.2 中 A、B、C、D 四项工作的评价系数、成本系数和价值系数(计算结果保留小数点后两位)。(在答题纸上列表作答)

表 2.2

工作	功能评分	预算成本(万元)	评价(功能)系数	成本系数	价值系数
A	15	650			
B	35	1200			
C	30	1030			
D	20	720			
合计	100	3600			

施工单位应首选哪项工作作为降低成本的对象?说明理由。

32. 某投资项目,行业基准收益率 10%,相应部分计算数据已填入项目全部投资现金流量表 2.3。

计算其他数据填入表 2.3 中(在答题纸上列表作答,仅需列出所需计算数据的行),并根据表 2.3 计算项目的内部收益率。

表 2.3

序号	项目	建设期		投产期						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	生产负荷			70%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1	现金流入			490	700	700	700	700	700	1175
2	现金流出	380	400	499	427. 14	427. 14	427. 14	427. 14	427. 14	427. 14
3	净现金流量									
4	折现系数(i=10%)	0. 9091	0. 8264	0. 7513	0. 6830	0. 6209	0. 5645	0. 5132	0. 4665	0. 4241
5	净现金流量现值									
6	累计净现金流量现值									
7	折现系数(i=20%)	0. 8333	0. 6944	0. 5787	0. 4823	0. 4019	0. 3349	0. 2791	0. 2326	0. 1938
8	净现金流量现值									
9	累计净现金流量现值									
10	折现系数(i=21%)	0. 8264	0. 6830	0. 5645	0. 4665	0. 3855	0. 3186	0. 2633	0. 2176	0. 1799
11	净现金流量现值									
12	累计净现金流量现值									